



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 222**

20 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1, 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.β και 6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6. Τις 187/1997, 31/1990, 620/1991, 308/2000, 1242/2000 και 188/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Τις 291/1993, 17/1999, 37/1999, 196/1999, 23/2000, 28/2000, 187/2000, 199/2000 και 73/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 616/2001 και 652/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή "Κουντουριώτικα" (περιοχή 69) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 23, 24, 25, 26, 34 και 35 με την κατάργηση οδών, πεζοδρόμων, μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, έγκριση πεζόδρομου και τον καθορισμό χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, πολιτιστικών, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 2024/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζομένων χώρων ορίζονται ως εξής :

1. Χώρος υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων υγιεινής, αποδυτηρίων, αποθηκών και κερκίδων στο όριο του χώρου που εφάπτεται με τον οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ..

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των παραπάνω κτισμάτων : τέσσερα (4,00) μέτρα.

2. Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0,80).

3. Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Στους παραπάνω χώρους βρεφονηπιακού σταθμού πολιτιστικών λειτουργειών και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2002

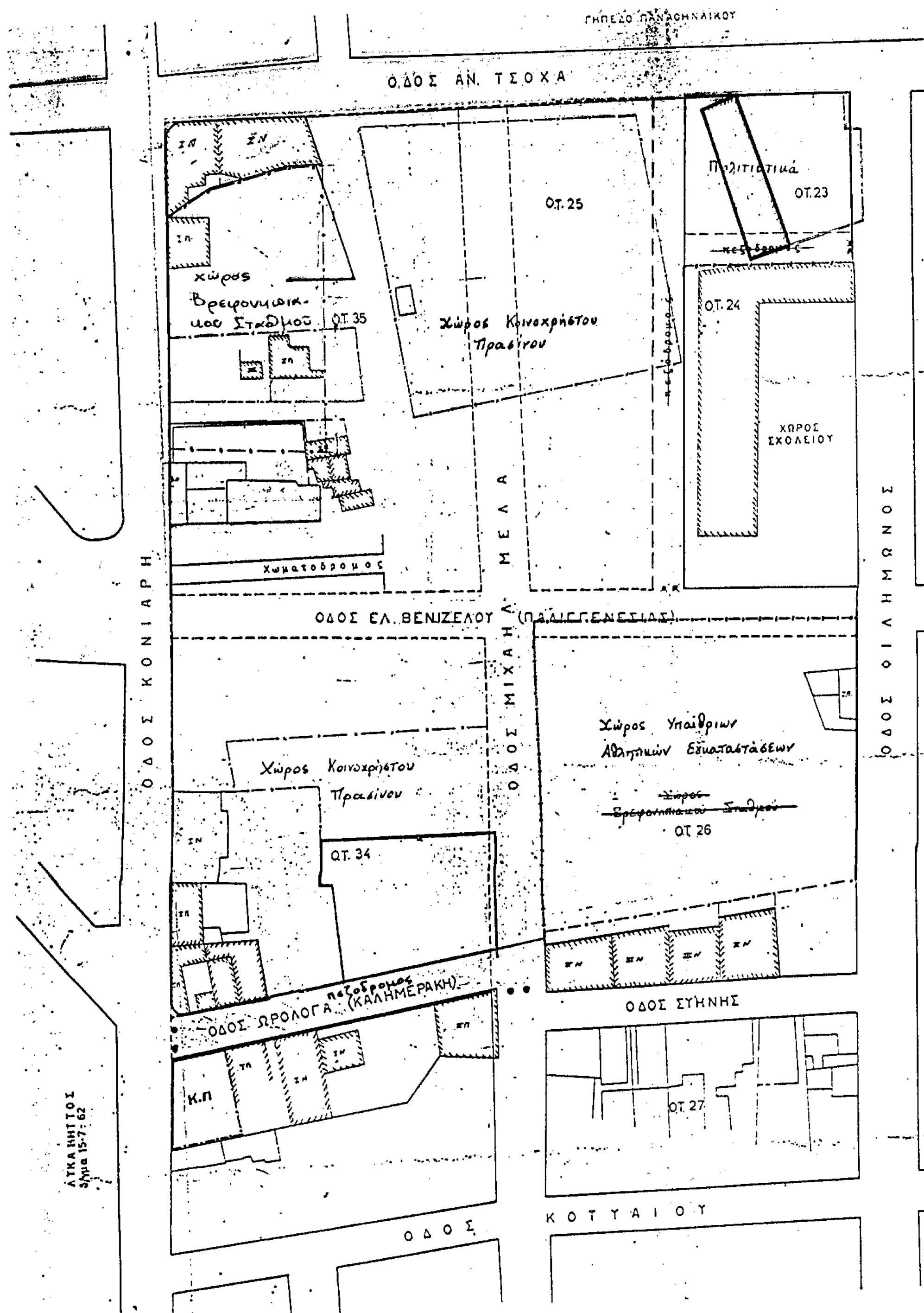
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ … & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 2024/02

"Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Κορ-ναίων (ν. Αττικής) & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης".

ΑΘΗΝΑ 25 Φεβρουαρίου …2

Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 55/02

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 23, 24, 25, 26, 34 και 35 τομ. 69 του Δήμου Αθηναίων.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1152 (2)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας δασικής έκτασης για την ανέγερση Γυναικείας Ιεράς Μονής επ' ονόματι της Υψώσεως του Τίμιου Σταυρού στη θέση Άγιος Κων/νος Δ.Δ. Καλλιθέας Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 3 "Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίου· εκτάσεων" του Ν. 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α΄).

2. Τις διατάξεις των άρθρον 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων και κομών του Κράτους" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης".

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

5. Την με αριθ.: 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων "Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.", που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β/19.12.2001).

6. Την υπ' αριθ.: 616/5.4.2000 πράξη Χαρακτηρισμού έκτασης από Δασαρχείο Κόνιτσας.

7. Την υπ' αριθ.: 16/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

8. Την πράξη με αριθ.: 14 /12-12-2001 γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την με αριθ.: 1η/8-2-2002 πράξη του.

Επειδή η ανέγερση του κτιρίου Γυναικείας Ιεράς Μονής στη θέση που προτείνεται δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υφιστάμενες χρήσεις στη περιοχή αλλά εναρμονίζεται με τον Ναό του Αγ. Κων/νου που υπάρχει ήδη εκεί, οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στη περιοχή δεν απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση, οσο για την απόσταση της έκτασης από τον οικισμό Δ.Δ. Καλλιθέας είναι τέτοια έτσι ώστε να έχει την αυτοτέλεια της η Γυναικεία Ιερά Μονή από τη μια μεριά ενώ από την άλλη δεν είναι τόσο απομακρυσμένη από τον οικισμό για να εξυπηρετούνται οι όποιες ανάγκες των μοναχών, αποφασίζουμε:

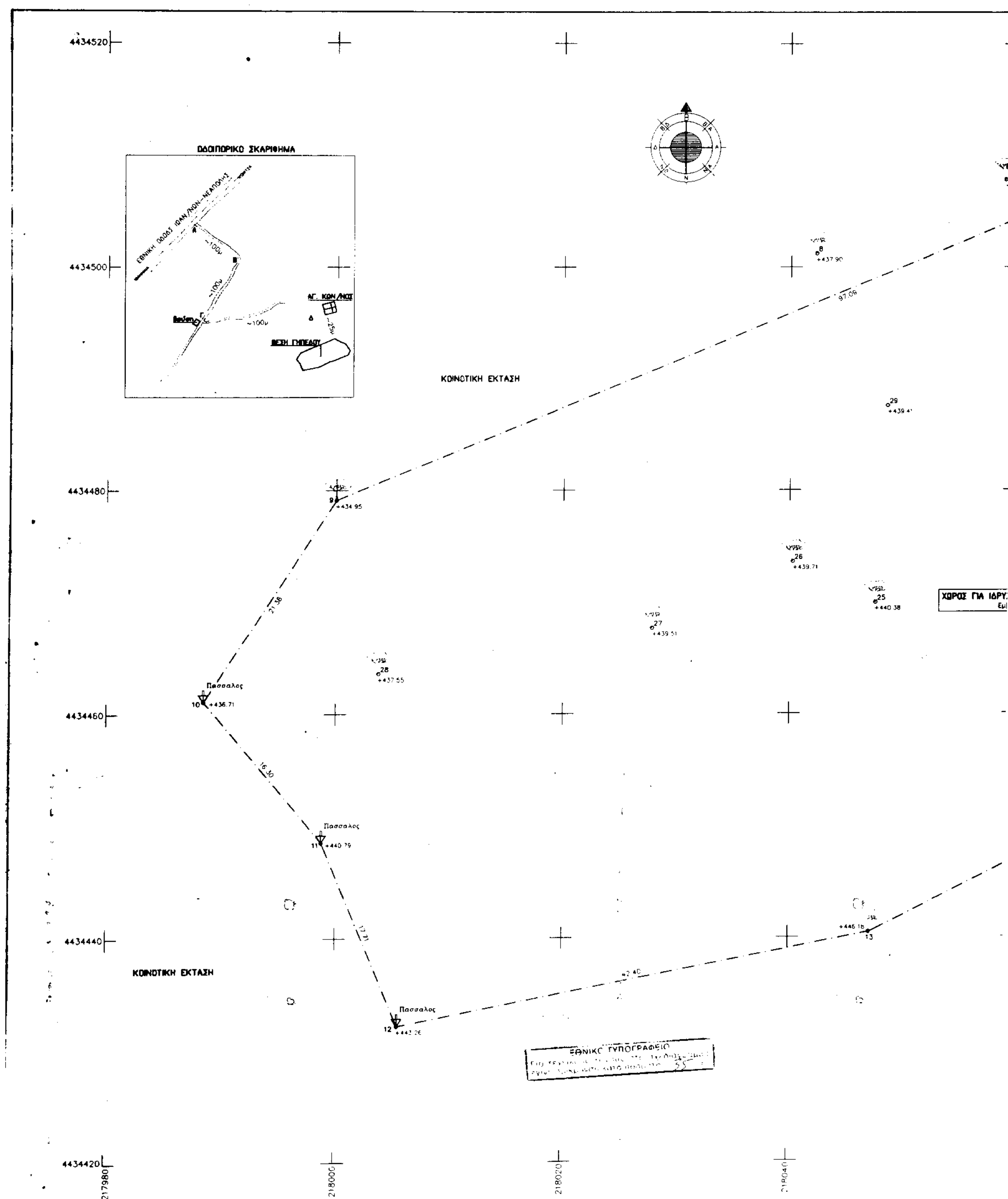
1. Τον χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία: (5-9-10-11-12-13-14-15-16-17-2-3-4-5) επιφάνειας: 6.629,86μ2 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κυρίτση, ως χώρο κατάλληλο για την ανέγερση Γυναικείας Ιεράς Μονής επ' ονόματι της Υψώσεως του Τίμιου Σταυρού στη θέση Άγιος Κων/νος Δ.Δ. Καλλιθέας Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

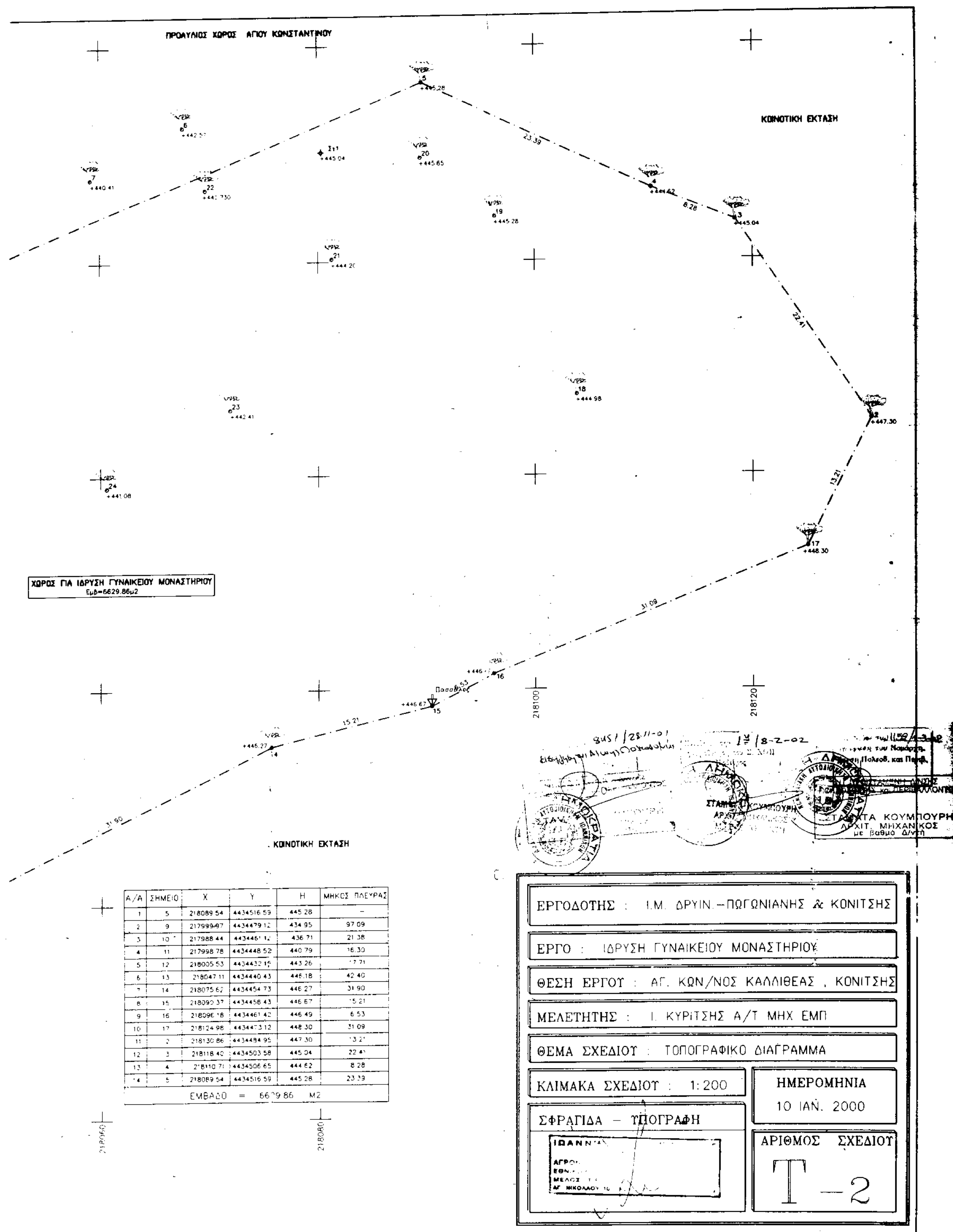
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ.Δ. Καλλιθέας Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Μαρτίου 2002

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Πασσαλος
Πασσαλος
Πασσαλος
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΙΔΡΥ
4434520
4434500
4434480
4434460
4434440
4434420
217980
218000
218020
218040



Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	5	218089.54	4434516.59	445.28	–
2	9	217999.97	4434479.12	434.95	97.09
3	10	217988.44	4434461.12	436.71	21.38
4	11	217998.78	4434448.52	440.79	16.30
5	12	218005.53	4434432.15	443.26	17.71
6	13	218047.11	4434440.43	445.18	42.40
7	14	218075.62	4434454.73	446.27	31.90
8	15	218090.37	4434458.43	446.67	15.21
9	16	218096.18	4434461.42	446.49	6.53
10	17	218124.98	4434473.12	448.30	31.09
11	2	218130.86	4434484.95	447.30	13.21
12	3	218118.40	4434503.58	445.04	22.41
13	4	218110.71	4434506.65	444.62	8.28
14	5	218089.54	4434516.59	445.28	23.39
ΕΜΒΑΔΟ = 6629.86 Μ2					

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ι.Μ. ΔΡΥΙΝ.–ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ & ΚΟΝΙΤΣΗΣ

ΕΡΓΟ : ΙΔΡΥΣΗ ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ , ΚΟΝΙΤΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ι. ΚΥΡΙΤΣΗΣ Α/Τ ΜΗΧ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 ΙΑΝ. 2000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ–2

Αριθ. 7118 π.ε. (3)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ.14 ρυμοτομικού σχεδίου Εξαπλατάνου, Δ. Έξαπλατάνου, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 ΠΔ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ5 80/99.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/ 1997»Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάςεις» ΦΕΚ Α 107/97.

3) Τις διατάξεις τουΝ. 2831,-2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γ ενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα ταυ άρθρου 29.

4)Την οικ. 5631/26-7-2000 Απόφαση Γεν.Γραμματέα Περιφέρειας Κεν.Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή ,στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

6)Την με αριθ. 141/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εξαπλατάνου, Ν. Πέλλας.

7) Την 245η /2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση ,του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 21η/11.12.2001).

8)Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

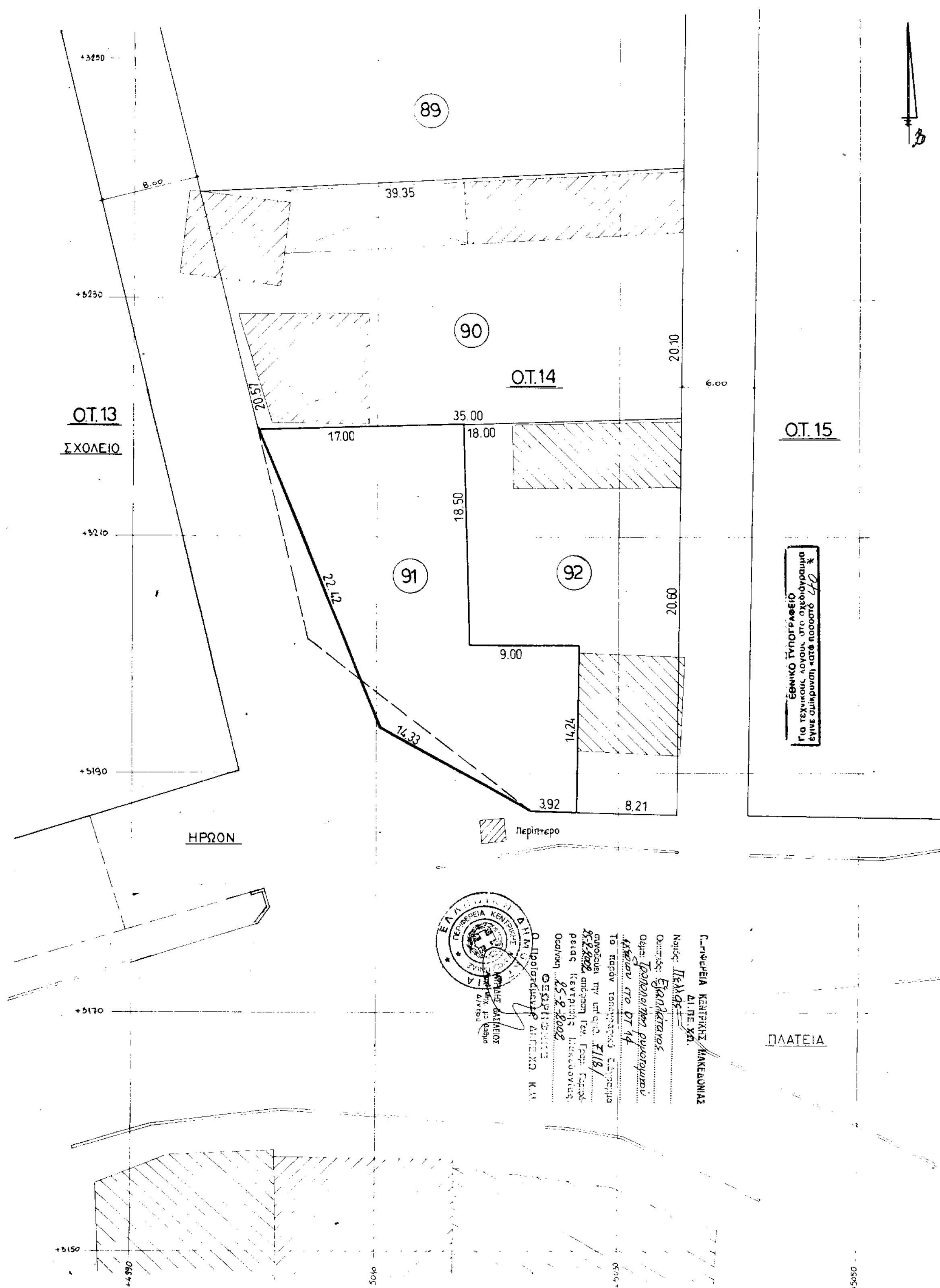
Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ 14 του ρυμοτομικού σχεδίου Εξαπλατάνου, Δ. Εξαπλατάνου, Ν. Πέλλας όπως φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


89
90
91
92
Ο.Τ.13
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
39.35
8.00
20.57
35.00
17.00
18.00
20.10
6.00
18.50
22.42
20.60
9.00
14.24
14.33
3.92
8.21
Περίπτερο
ΗΡΩΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό